

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**от 13 мая 2010 г. N 900-РП**

**О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:**  
**УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, ВЛ. 14/19, ВЛ. 16**

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю", принимая во внимание наличие зарегистрированных прав открытого акционерного общества "ХЛЕБОЗАВОД N 6" (ОАО "Хлебозавод N 6") на объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Кооперативная, д. 14/19, стр. 2-6, д. 16, стр. 1-9, а также договоров аренды земельных участков от 10 апреля 1996 г. N М-01-004999, от 14 мая 1998 г. N М-01-011395, от 3 апреля 2008 г. N М-01-514903, от 3 апреля 2008 г. N М-01-514904, предоставленных для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, положительное заключение государственной экспертизы от 26 июня 2009 г. N 77-1-4-0601-09 на проектную документацию, обращение ОАО "Хлебозавод N 6" об образовании нового земельного участка и изменении цели его предоставления:

1. Департамент земельных ресурсов города Москвы:

1.1. Образовать земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами: 77:01:05011:002, 77:01:05011:012, 77:01:05011:056, 77:01:05011:057, 77:01:05011:058, арендуемых ОАО "Хлебозавод N 6".

1.2. После постановки вновь образованного земельного участка (п. 1.1) на государственный кадастровый учет предоставить его в порядке на основании пункта 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду ОАО "Хлебозавод N 6" для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений.

2. После выполнения пунктов 1.1 и 1.2 настоящего распоряжения изменить цель предоставления земельного участка (п. 1.1) с эксплуатации на строительство.

3. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п. 2) установить ставку арендной платы на один год с даты государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельного участка в размере 61,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении года с момента государственной регистрации указанного дополнительного соглашения ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

4. Предложить ОАО "Хлебозавод N 6":

4.1. Уплачивать установленную арендную плату в полном объеме в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство до 2013 года, после чего в сроки, установленные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта, а также сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, в том числе городского значения, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, за счет собственных средств без компенсации из средств бюджета города Москвы.

4.3. Представить в Департамент имущества города Москвы необходимый пакет документов для регистрации права собственности города Москвы на объекты инженерного и коммунального назначения в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Москвы.

4.4. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы документы, предусмотренные Регламентом подготовки документов Департаментом земельных ресурсов города Москвы в режиме "одного окна", для оформления договора аренды земельного участка (п. 1.1) и дополнительного соглашения к нему (п. 3) на условиях настоящего распоряжения.

4.5. Осуществить плату за технологическое присоединение к энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы Дамурчиева В.Н., префекта Центрального административного округа города Москвы Александрова А.О. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков